

Überblick zum Industriegebiet Thüringer Tor

BASISDATEN

Name des Industriegebietes	"Thüringer Tor"
Adresse	Queienfeld, Im Oberen Weidig
Bundesland	Thüringen
Eigentümer	Landkreis Schmalkalden-Meiningen
Ansprechpartner	<p>Projektentwickler:</p> <p>Entwicklungs- und Flächenmanagementgesellschaft mbH Dipl. Kfm. Peter Niepage Werner-Seelenbinder-Straße 17 98529 Suhl Tel.: 0 36 81 / 4 52 30 – 13 Fax: 0 36 81 / 4 52 30 – 12 E-Mail: peter.niepage@efgmbh.eu</p> <p>Wirtschaftsförderung:</p> <p>Landratsamt Schmalkalden-Meiningen Ulrike Steinmetz Obertshäuser Platz 1 98617 Meiningen Tel.: 03693 / 485 – 392 Fax: 03693 / 485 – 399 E-Mail: ulrike.steinmetz@lra-sm.de</p>

FLÄCHENVERFÜGBARKEIT

Bruttofläche	104,00 ha
Nettofläche	95 ha
Erschlossene Fläche:	65,00 ha
Freie Fläche im Gebiet	78,30 ha
Angebotsfläche ja/nein	Ja (größte zusammenhängende Fläche ca. 20 ha optional 40 ha)
GI Gebiet erforderlich	GI-Gebiet
B-Plan ja/nein	ja
Bisherige Nutzung	Landwirtschaft

VERKEHRSANBINDUNG

Autobahn	A71 – Entfernung: 0,8 km
Bundesstraßen	B89 – 8km, B19 – 15km
Flughafen international	Frankfurt/m. – 189km
Flughafen weitere	Erfurt-Weimar-96km, Nürnberg – 186km
Gleisanschluss im Gebiet vorhanden?	nein
Güterumschlag	Ritschenhausen – 10km
ÖPNV-Anbindung vorhanden?	optional

FINANZEN

Grundstückspreis erschlossen €/m²	Verhandlungsbasis
BKZ für technische Medien	ja (entsprechend Vertrag Landkreis/TEN)
Gewerbesteuerhebesatz	395%
frühester Vertragsabschluss	1. BA sofort

TECHNISCHE MEDIEN

Strom 6 MW, erweiterbar	ja
Vorhalteleistung	6 MW, bis max. 9 MW (am Übergabepunkt)
Übergabepunkt	MS + NS anliegend, 6000 kVA, 2x Ortsnetzstation mit je 400 kVA
Spannungsebene	MS/NS-Umspannung
Gasanschluss anliegend am Grundstück ja/nein	ja
Einspeisedruck	0,8-4 bar
max. Menge p.a.	1.000m ³ /h (erweiterbar)
Wasseranschluss anliegend am Grundstück ja/nein	ja
Versorgungsdruck min	2,00 bar
Versorgungsdruck max	5,00 bar
Leitungsdurchmesser	Hauptleitung DN 200 Grundstücksanschluss PE 63
Abwasseranschluss anliegend am Grundstück ja/nein	ja
Leitungsdurchmesser	Hauptleitung SW DN 250 / RW DN 300-1200, Grundstücksanschluss SW DN 200 1 RW DN 300

UMFELD

Unternehmen am Standort	<ul style="list-style-type: none"> • Köberlein & Seigert (Spezialmaschinenbau) • Inline Rollen Offset Ploch & Strube OHG (Druckerei) • Lay Gewürze OHG (Herstellung von Gewürzen)
--------------------------------	--