

Zella-Mehlis
Industriegebiet „Ost“ Teilbereich IV – An der A 71

Flächen:

Bruttofläche:	4,15 ha
Erschlossene Fläche:	4,15 ha
Nettofläche:	3,30 ha
Freie Fläche:	0,00 ha

Bisherige Nutzung:	Landwirtschaft
Geländebeschaffenheit:	eben

Verkehrsanbindung:

Autobahn	A 71 – anliegend, A 4 – 35 km
Bundesstraßen	B 62 (ehem. B247) – anliegend
Internationaler Flughafen	Frankfurt/M. – 225 km, Leipzig/Halle – 187 km
Weitere Flughäfen	Erfurt – Weimar – 60 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	Bhf. Zella-Mehlis – 1 km

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	13,00
Gewerbesteuerhebesatz:	395,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	ja
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	16 Mbit/s

Ansprechpartner:

	Frau Mißbach (Wirtschaftsförderung/Liegenschaften)
Tel.	03682 852 622/-620
E-Mail:	wirtschaftsfoerderung@zella-mehlis.de

Unternehmen am Standort:

- Drei-Ähren-Bäckerei GmbH
- Evers & Firtz Metallbau GmbH
- FHS Fahrzeughandel & Service GmbH (MAN)
- DEG Deutsche Elektro-Gruppe GmbH
- Goldbeck Ost GmbH