

Zella-Mehlis
Industriegebiet „Ost“ Teilbereich I-III „Industriestraße/Köhlersgehäu“

Flächen:

Bruttofläche:	100,00 ha
Erschlossene Fläche:	100,00 ha
Nettofläche:	88,57 ha
Freie Fläche:	4,18 ha
Größte zusammenhängende freie Fläche 1	2,00 ha
Fläche 2	1,13 ha
Fläche 3	0,50 ha

Bisherige Nutzung:	industrieller Altstandort
Geländebeschaffenheit:	uneben, aufgefüllte Flächen, Bachlauf quert

Verkehrsanbindung:

Autobahn	A 71 – anliegend, A 73 – 5 km, A 4 – 35 km
Bundesstraßen	B 62 – anliegend
Internationaler Flughafen	Frankfurt/M. – 225 km, Leipzig/Halle – 187 km
Weitere Flughäfen	Erfurt – Weimar – 60 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	Bhf. Zella-Mehlis – 1 km

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	auf Anfrage
Gewerbesteuerhebesatz:	395,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	ja
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	6/25 Mbit/s

Ansprechpartner:

	Frau Mißbach (Wirtschaftsförderung/Liegenschaften)
Tel.	03682 852 622/-620
E-Mail:	wirtschaftsfoerderung@zella-mehlis.de

Unternehmen am Standort:

- Böhm Fertigungstechnik Suhl GmbH
- UPONOR GmbH Werk Zella-Mehlis
- BCS Bildungscenter Südthüringen
- PAV Präzisionsteile Deutschland GmbH
- PRIME-tec GmbH
- SMS Elap GmbH
- Porteck GmbH Prototypen und Kleinserien aus Metall und Kunststoff
- Roller Möbeldiscount
- TÜV Thüringen, NL Zella-Mehlis
- Kemmer Hartmetallwerkzeuge GmbH
- Lindig Fördertechnik GmbH
- NOSTA-Transport GmbH
- H & H Karosseriebau und Fahrzeuglackierung
- Staatliches BBZ Suhl/Zella-Mehlis
- Federn Oßwald Fahrzeugteile & technischer Handel