

**Zella-Mehlis**  
**Gewerbegebiet „Hollandsmühle“**

**Flächen:**

Bruttofläche:	4,00 ha
Erschlossene Fläche:	4,00 ha
Nettofläche:	3,50 ha
Freie Fläche:	3,50 ha

Bisherige Nutzung: industrieller Altstandort (ehem. Baumechanik)

Geländebeschaffenheit: eben

**Verkehrsanbindung:**

Autobahn	A 71 – 0,5 km
Bundesstraßen	L3247 – anliegend
Internationaler Flughafen	Frankfurt/M. – 225 km, Leipzig/Halle – 187 km
Weitere Flughäfen	Erfurt – Weimar – 60 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	Bhf. Zella-Mehlis – 2 km

**Finanzen:**

Preis erschlossen (EUR/qm)	auf Anfrage
Gewerbesteuerhebesatz:	395,00 %

**Versorgungsmedien:**

Elektroenergie	ja
Erdgas	ja
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	ja

**Ansprechpartner:**

Frau Mißbach (Wirtschaftsförderung/Liegenschaften)  
Tel. 0341 7100668 oder 03682 852 622  
E-Mail: wirtschaftsfoerderung@zella-mehlis.de

**Unternehmen am Standort:**