

**Viernau**  
**Gewerbegebiet „Rasen/Koppelwiesen“**

**Flächen:**

Bruttofläche:	10,30 ha
Erschlossene Fläche:	10,30 ha
Nettofläche:	8,62 ha
Freie Fläche:	0,00 ha

Bisherige Nutzung:	Landwirtschaft
Geländebeschaffenheit:	eben

**Verkehrsanbindung:**

Autobahn	A 4 – 45 km, A 71 – 20 km
Bundesstraßen	B280/B19/B247 – 5km/20km/15km
Internationaler Flughafen	Frankfurt/M. – 209 km, Nürnberg – 174 km
Weitere Flughäfen	Erfurt – Weimar – 70 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	Zella-Mehlis – 15 km

**Finanzen:**

Preis erschlossen (EUR/qm)	auf Anfrage
Gewerbesteuerhebesatz:	395,00 %

**Versorgungsmedien:**

Elektroenergie	ja
Erdgas	ja
Wasser	ja
Abwasser	nein
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	100 Mbit/s

**Ansprechpartner:**

Tel.	Herr Jürgen Preiß (Ltr. Bauamt VG) 036847 45050
E-Mail:	gemeinde@viernau.de oder bauamt@vg- haselgrund.de

**Unternehmen am Standort:**

- Rennsteig Werkzeuge GmbH