

## **Schwallungen Gewerbegebiet Nord I**

### **Flächen:**

Bruttofläche:	21,80 ha
Nettofläche:	11,00 ha
Freie Fläche:	0,00 ha
Bisherige Nutzung:	Landwirtschaft

### **Verkehrsanbindung:**

Autobahn	A 4 – 40 km
Bundesstraßen	B 19 –anliegend
Flughafen	Erfurt – Weimar – 70 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	Wernshausen – 3 km

### **Finanzen:**

Preis erschlossen (EUR/qm)	10,80
Gewerbesteuerhebesatz:	357,00 %

### **Versorgungsmedien:**

Elektroenergie	ja
Erdgas	ja
Wasser	ja
Abwasser	nein
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	ja

### **Ansprechpartner:**

	Bgm. Frau Martina Pehlert
Tel.	036941 7940
E-Mail:	gemeineschwallungen@t-online.de oder info@vg-wasungen.de

### **Unternehmen am Standort:**

- 1 A-Profi-HandelsGmbH –
- Anja Grabow – Blumen und Weinscheune –
- Backhaus Nahrstedt, Filiale Schwallungen
- BayWa AG Schwallungen – Tankstelle –
- Capp AG –
- Dieter Schmalz – Heizung & Sanitär
- E & M Immobiliengesellschaft mbH
- Fleisch- und Wurstwaren Schmalkalden GmbH Thüringen
- Gerd Baier – Reifenservice
- Holz- & Stahlhandel H. Schenk GmbH
- INDIMO Automotive GmbH
- Möbel Erbe, Filiale Schwallungen – Norma, Filiale Schwallungen
- Opti – Wohnwelt Föst GmbH & Co. KG
- PCG GmbH Precision Carbide Germany