

## **Kaltensundheim Ökologisches Gewerbegebiet**

### **Flächen:**

Bruttofläche:	9,83 ha
Nettofläche:	7,00 ha
Freie Fläche:	2,85 ha
Bisherige Nutzung:	saniertes landwirtsch. Altstandort

### **Verkehrsanbindung**

Autobahn	A 71 – 35 km, A 7 – 40 km, A 4 – 60 km
Bundesstraßen	B 89 – 8 km, B 19 – 15 km
Internationaler Flughafen	Frankfurt/M. – 189 km
Weitere Flughäfen	Erfurt – Weimar – 96 km, Nürnberg – 186 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	Ritschenhausen – 10 km

### **Finanzen:**

Preis erschlossen (EUR/qm)	auf Anfrage
Gewerbesteuerhebesatz:	386,00 %

### **Versorgungsmedien:**

Elektroenergie	ja
Erdgas	nein
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	ja 100 Mbit/s

### **Ansprechpartner:**

Tel.	Herr Stefan Renker – LEG Thüringen mbH 03691 8811-22
E-Mail:	stefan.renker@leg-thueringen.de

### **Unternehmen am Standort:**

- Cyrus Systems GmbH & Co. KG
- Elektro Henke Gesellschaft für Elektroanlagenbau mbH
- GLS Maschinenbau GmbH
- Schmuck Transporte