

Bermbach

Gewerbefläche Metallstandort Bermbach

Flächen:

Bruttofläche:	0,49 ha
Nettofläche:	0,49 ha
Freie Fläche:	0,00 ha
Bisherige Nutzung:	gewerbliche Nutzung

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 4/A 71 45 km (15 km)
Bundesstraßen	B 19 – 15 km
Flughafen	Erfurt – 70 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	ca. 6 km

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	auf Anfrage
Gewerbesteuerhebesatz:	395,00

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	nein
Wasser	ja
Abwasser	nein
Kläranlage	nein
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	ja

Ansprechpartner:

	Bgm. Herr Gerd Hermann
Tel.	036847 4500
E-Mail:	info@gemeinde-bermbach.de

Unternehmen am Standort:

- Thomas GmbH Werkzeuge und Maschinenbauelemente

Breitungen

Gewerbegebiet „ West“

Flächen:

Bruttofläche:	11,34 ha
Nettofläche:	11,09 ha
Freie Fläche:	0,00 ha
Bisherige Nutzung:	Landwirtschaft

Verkehrsanbindung:

Autobahn	A 4 – 34 km, A 71 – 31 km
Bundesstraßen	B 19 – 2 km, B 62 – 6 km
Internationaler Flughafen	Frankfurt/M – 181 km
Weitere Flughäfen	Erfurt-Weimar – 73 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	Bhf. Wernshausen – 6 km

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	11,00 €
Gewerbesteuerhebesatz:	395,00

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	ja
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit	bis 16 Mbit/s
Geschwindigkeit bis URL	

Ansprechpartner:

	Bgm. Herr Ronny Römhild
	Frau Marlies Scharfenberg (Ltr. Bauamt)
Tel.	036848 8820
E-Mail:	m.scharfenberg@breitungen.de

Unternehmen am Standort:

- Ferg & Köchler GmbH
- Heizungsbau Herbert Reum
- KR Maler, Putzer & Trockenbau GmbH
- LUMI Verwaltungsgesellschaft mbH
- LUMI-GmbH & Co. KG
- Leuchtstoffwerk Breitungen GmbH (LWB)
- Mini Parts And More Inh. Peter Martin - Otto Kirchner
- Schlosserei & Schmiedebetrieb Inh. Thomas Kirchner
- Römhild Verwaltungs GmbH - TPB Technologie-Park Breitungen GmbH & Co. KG
- WIS Kunststoffe GmbH
- Metall- und Stahlbau Otto Kirchner Inh. Thomas Kirchner

Breitungen

Industrie- und Gewerbegebiet „Nord“

Flächen:

Bruttofläche:	23,92 ha
Nettofläche:	17,64 ha
Freie Fläche:	6,21 ha
Größte zusammenhängende freie Fläche 1	5,50 ha
Bisherige Nutzung:	Landwirtschaft

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 4 – 33 km, A 71 – 27 km
Bundesstraßen	B 19 – anliegend
Internationaler Flughafen	Frankfurt/M – 181 km
Weitere Flughäfen	Erfurt-Weimar – 73 km

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	13,29
Gewerbesteuerhebesatz:	395,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	ja
Wasser	ja
Abwasser	nein
Breitbandverfügbarkeit	ja (6-25 Mbit/s URL)

Ansprechpartner:

	Bgm. Herr Ronny Römhild
	Frau Marlies Scharfenberg – Ltr. Bauamt
Tel.	036848 882-0 oder 88220
E-Mail:	m.scharfenberg@breitungen.de

Unternehmen am Standort:

- Agrargenossenschaft Werragrund e.G. –
- ANC netcontrol GmbH –
- Apollo Strom und Chemiehandel GmbH
- Architektur- und Ingenieurbüro Goessinger
- B & K Kunststoffwerke GmbH & Co. KG Werk Breitungen
- Beck GmbH - Breitung PV Projektgesellschaft UG (haftungsbeschränkt)
- BRELI Metallverarbeitung GmbH - Brenn-Blech GmbH
- ENDTER engineering gmbh - ENDTER products gmbh
- EOS Projektgesellschaft für erneuerbare Energien UG (haftungsbeschränkt) - Fahrschule Gottfried Kahnert –
- Fahrschule Storch, Filiale Breitungen
- Fleischereitechnik Gebrüder Hornickel GmbH

Breitungen

Mischgebiet Dorfzentrum „Schafwerra“ (OT Schafwerra)

Flächen:

Bruttofläche:	4,00 ha
Erschlossene Fläche	4,00 ha
Nettofläche:	4,00 ha
Freie Fläche:	0,00 ha

Bisherige Nutzung: Landwirtschaft

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 4 – 34 km, A 71 – 31 km
Bundesstraßen	B 19 – 2 km, B 62 – 6 km
Internationaler Flughafen	Frankfurt/M – 181 km
Weitere Flughäfen	Erfurt-Weimar – 73 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	Bhf. Wernshausen – 6 km

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	auf Anfrage
Gewerbesteuerhebesatz:	395,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	nein
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit	ja
Geschwindigkeit bis URL	

Ansprechpartner:

	Bgm. Herr Ronny Römhild
	Frau Marlies Scharfenberg – Ltr. Bauamt
Tel.	036848 882-0 oder 88220
E-Mail:	m.scharfenberg@breitungen.de

Unternehmen am Standort:

- Diakonische Behindertenhilfe Bad Salzungen-Schmalkalden e.V.
- Evangelisches Altenhilfezentrum Breitungen
- NORMA-Filiale
- Edeka neukauf-Markt Wehner
- Bäckerei & Konditorei Weyh, Filiale Breitungen
- Engel-Apotheke
- Leyh Werkzeug- und Bürohandel, Inh. Marina Leyh
- Bürgerhaus
- Gemeindeverwaltung Breitungen – Bibliothek
- Post-Shop

Brotterode-Trusetal
Gewerbegebiet „Auf der Höh“

Flächen:

Bruttofläche:	16,19 ha
Nettofläche:	11,83 ha
Freie Fläche:	0,00 ha
Bisherige Nutzung:	Landwirtschaft
Geländebeschaffenheit	eben

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 4 – 16 km
Bundesstraßen	B 19 – 10 km
Internationaler Flughafen	Leipzig/Halle – 188 km, Frankfurt M. – 233 km
Weitere Flughäfen	Erfurt-Weimar – 70 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	Bhf. Wernshausen – 13 km

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	15,00
Gewerbesteuerhebesatz:	401,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	ja
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	ja

Ansprechpartner:

	Bgm. Herr Karl Koch
	Frau G. Heusing-Messerschmidt
Tel.	036840/4019-24 oder 4019-34
E-Mail:	k.koch@brotterode-trusetal.de

Unternehmen am Standort:

- Automotive Lighting Brotterode GmbH
- Baumhämmel Haustechnik GmbH & Co.KG
- Betz International GmbH
- Dachdecker Manfred Oeser Söhne GmbH
- Elektro Fuchs (Inh. Tobias Fuchs)
- Klaus-Peter Eckardt Werkzeugmaschinenysteme
- Leffler GmbH
- Löffler-Naturstammhaus GmbH & Co. KG
- Peikko Deutschland GmbH Werk Brotterode
- Tischlerei Steven Scheidler
- Tischlerei Thomas Engel

Brotterode-Trusetal
Gewerbegebiet „Im Beierstal“ (OT Trusetal)

Flächen:

Bruttofläche:	8,50 ha
Nettofläche:	6,72 ha
Freie Fläche:	0,00 ha
Bisherige Nutzung:	Landwirtschaft

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 4 – 25 km
Bundesstraßen	B 19 – 4 km
Internationaler Flughafen	Leipzig/Halle – 188 km, Frankfurt M. – 233 km
Weitere Flughäfen	Erfurt-Weimar – 70 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	Wernshausen -8 km

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	10,00
Gewerbesteuerhebesatz:	401,00

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	ja
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit	ja
Geschwindigkeit bis URL	

Ansprechpartner:

	Bgm. Herr Karl Koch
	Frau G. Heusing-Messerschmidt
Tel.	036840/4019-24 o. 4019-34
E-Mail:	k.koch@brotterode-trusetal.de

Unternehmen am Standort:

- BOS Plastics Systems Trusetal GmbH
- Leyh- Pharma GmbH
- Spedition Klaus Knies und Söhne GmbH & Co. KG
- Elektrobau Jung GmbH
- Putz- und Farbengroßhandel Luck
- Diakonische Werkstätten
- Tankstelle Schellenberg
- Wiegel Trusetal Feuerverzinken GmbH
- ISR Industrielle Steuerungs- und Regelungstechnik GmbH

Christes

Gewerbegebiet „Metzeler Straße“

Flächen:

Bruttofläche:	0,49 ha
Nettofläche:	0,49 ha
Freie Fläche:	0,00 ha
Bisherige Nutzung:	gewerbliche Nutzung

Verkehrsanbindung:

Autobahn	A 71 – 17 km, A4 – 60 km
Bundesstraßen	B 280 – 6 km
Internationaler Flughafen	Frankfurt/M. – 189 km
Weitere Flughäfen	Erfurt – Weimar – 80 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	Grimmenthal – 20 km

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	auf Anfrage
Gewerbesteuerhebesatz:	395,00

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	nein
Wasser	ja
Abwasser	nein
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	ja

Ansprechpartner:

	Bgm. Herr Frank Liebaug Frau Simone Oppermann-Kühnert (Bauerverwaltung)
Tel.	036847 4500
E-Mail:	info@gemeinde-bermbach.de

Unternehmen am Standort:

- Gebrüder Recknagel Präzisionsstahl GmbH

Einhausen
Gewerbepark „Werratal“

Flächen:

Bruttofläche:	8,00 ha
Nettofläche:	6,30 ha
Freie Fläche:	4,80 ha
Bisherige Nutzung:	Landwirtschaft

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 71 – 0,5 km
Bundesstraßen	B 89 – 0,5 km, B 19 – 2 km
Internationaler Flughafen	Frankfurt/M. – 191 km
Weitere Flughäfen	Erfurt-Weimar – 100 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	Bhf. Grimmenthal – 1 km

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	auf Anfrage
Gewerbesteuerhebesatz:	380,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	nein
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit	ja
Geschwindigkeit bis URL	

Ansprechpartner:

	Herr Peter Niepage (EFG) oder Frau Simone Operrmann-Kühnert (Bauverwaltung VG)
Tel.	03681 45230-13 oder 036949 286-33
E-Mail:	peter.niepage@EFGmbh.eu

Unternehmen am Standort:

Fambach

Gewerbegebiet „Die neue Wiese“ (I. und II. BA)

Flächen:

Bruttofläche:	6,37 ha
Nettofläche:	6,37 ha
Freie Fläche:	0,63 ha
Bisherige Nutzung:	Landwirtschaft
Geländebeschaffenheit	eben

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 71 – 34 km, A 4 – 37 km
Bundesstraßen	B 19 – 0,5 km
Internationaler Flughafen	Frankfurt/M. – 180 km
Weitere Flughäfen	Erfurt-Weimar – 60 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	Bhf. Wernshausen – 3 km

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	13,55
Gewerbesteuerhebesatz:	395,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	ja
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	ja

Ansprechpartner:

	Bgm. Hr. J. Hermann
	Frau Marlies Scharfenberg
	(Ltr. Bauamt Breitung)
Tel.	036848 882-0 oder 882-20
E-Mail:	m.scharfenberg@breitungen.de

Unternehmen am Standort

- Diakonische Behindertenhilfe Bad Salzungen-Schmalkalden e.V.
- Michael Messerschmidt Heizung – Sanitär
- Möller-Metall GmbH & Co. KG Metallverarbeitung
- Okay-Markt
- Präzisionsdreherei Bauer GmbH
- RHC GmbH
- Tierarztpraxis Dr. Rüdiger Oetzel
- Toyota Geißenhöner, NL Fambach
- Werner Heß & Sebastian Heß Schließfächer GbR
- Zimmel Reckenbeil, Inh. Willi Reckenbeil
- Präzisionsdreherei Bauer GmbH
- HESS Schliessfächer Inh. Werner Heß

Floh-Seligenthal
Gewerbegebiet „Hundsrück“ (OT Seligenthal)

Flächen:

Bruttofläche:	6,20 ha
Nettofläche:	4,50 ha
Freie Fläche:	0,00 ha
Bisherige Nutzung:	Landwirtschaft

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 4 – 32 km
Bundesstraßen	B 19 – 11 km
Flughafen	Erfurt-Weimar – 65 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	Wernshausen – 14 km

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	auf Anfrage: 11,00
Gewerbesteuerhebesatz:	360,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	ja
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit	
Geschwindigkeit bis URL	6 – 25 Mbit/s

Ansprechpartner:	Bgm. Hr. Holland-Nell Hr. René Panhans – Amtsleiter
Tel.	03683 40883 oder 408842
E-Mail:	sekretariat@floh-seligenthal.de

Unternehmen am Standort:

- ALPHAPROTECT Brandschutz- und Sicherheitssysteme, Inh. Toni Thorwarth
- Druckerei Schmauch
- Ingmar Funk MVH Metallverarbeitung Hohleborn
- Willy Büchner Metall- und Kunststoffprodukte, Inh. Rolf-Jochen Büchner e.K.
- Frank Metallbau GmbH
- Norma Discount

Floh-Seligenthal
Gewerbegebiet „Große Wiese/Herbstwiese“ (OT Floh & Schnellbach)

Flächen:

Bruttofläche:	6,50 ha
Nettofläche:	5,50 ha
Freie Fläche:	0,30 ha
Bisherige Nutzung:	Landwirtschaft

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 4 – 25 km, A 71 – 28 km
Bundesstraßen	B 19 – 11 km
Flughafen	Erfurt – Weimar – 65 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	Wernshausen – 14 km

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	auf Anfrage: 10,50
Gewerbesteuerhebesatz:	360,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	ja
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit	ja 6 Mbit/s
URL	

Ansprechpartner:

	Bgm. Hr. Holland-Nell
	Hr. René Panhans - Amtsleiter
Tel.	03683 40883 oder 4088-42
E-Mail:	sekretariat@floh-seligenthal.de

Unternehmen am Standort:

- Martin Dellit Präzisionsdreherei GmbH & Co. KG
- Dreherei Luck
- GERMINA Gewerbepark
- SKI Sprungskiproduktions GmbH

Floh-Seligenthal
Gewerbegebiet „Auwiesen“ (OT Floh)

Flächen:

Bruttofläche:	7,80 ha
Nettofläche:	6,80 ha
Freie Fläche:	0,00 ha
Bisherige Nutzung:	Landwirtschaft

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 4 – 30 km
Bundesstraßen	B 19 – 11 km
Flughafen	Erfurt – Weimar – 65 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	Wernshausen – 14 km

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	auf Anfrage: 13,80
Gewerbesteuerhebesatz:	360,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	ja
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit	ja (Geschwindigkeit bis 6-30 Mbit/s URL)

Ansprechpartner:

	Bgm. Hr. Holland-Nell
	Amtsleiter Hr. René Panhans
Tel.	03683 40883 oder 4088-42
E-Mail:	sekretariat@floh-seligenthal.de

Unternehmen am Standort:

- Wilhelm Plastic GmbH & Co. KG
- Plastiktechnik Hohleborn Ges. für Spritzguß mbH
- Danz Werkzeug- und Maschinenbau GmbH
- Winges CNC-Automatendreherei Kurt Winges & Söhne
- Wagner Maler und Putzer GmbH
- Autoservice Peter Engelhaupt
- Lutz Bickel GmbH
- Höhnberg Technik GmbH
- SINNTEC Pulverspritzguss GmbH
- Textildruck und Werbung Detlef Gläser
- Immobilien Kührlein, Inh. Helmut Kührlein
- Müller & Partner GmbH
- Steuerberaterin Petra Rothamel
- Feinmechanik Luck, Inh. Ebrhard Luck
- Omnibusverkehr Dittmar OHG

Floh-Seligenthal
Gewerbegebiet „Die Aue“ (OT Seligenthal)

Flächen:

Bruttofläche:	6,00 ha
Nettofläche:	4,70 ha
Freie Fläche:	0,00 ha
Bisherige Nutzung:	Landwirtschaft

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 4 – 32 km
Bundesstraßen	B 19 – 11 km
Flughafen	Erfurt – Weimar – 65 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	Wernshausen – 14 km

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	auf Anfrage: 15,90
Gewerbesteuerhebesatz:	360,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	ja
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	ja 6-30 Mbit/s

Ansprechpartner:

	Bgm. Hr. Holland-Nell
	Hr. René Panhans, Amtsleiter
Tel.	03683 40883 oder 408842
E-Mail:	sekretariat@floh-seligenthal.de

Unternehmen am Standort:

- Viba sweets GmbH
- Hugo Uloth GmbH
- Manuela Möller – Raumausstatter
- MSN Metallwarenverarbeitung Inh. Sebastian Nickel
- Peter Weisheit – Autoservice
- Thomas Frank Schreiber – Heizung Sanitär Klempner
- Uwe Wolf

Floh-Seligenthal

Gewerbegebiet „Die Tonäcker“ (OT Struth-Helmershof)

Flächen:

Bruttofläche:	2,60 ha
Nettofläche:	1,80 ha
Freie Fläche:	0,00 ha
Bisherige Nutzung:	Landwirtschaft

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 4 – 30 km
Bundesstraßen	B 19 – 12 km
Flughafen	Erfurt- Weimar – 65 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	Wernshausen – 14 km

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	16,40
Gewerbesteuerhebesatz:	360,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	nein
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	ja 6-25 Mbit/s

Ansprechpartner:

	Bgm. Hr.
	Amtsleiter – Hr. René Panhans
Tel.	03683 40883 oder 408842
E-Mail:	sekretariat@floh-seligenthal.de

Unternehmen am Standort:

- Bauerschmidt Kunststoff GmbH
- Eck Drehautomation GmbH
- Fleischmann & Söhne GmbH
- Metallbearbeitung Ralf Weisheit

Floh-Seligenthal
Gewerbegebiet „Am Wiedich“

Flächen:

Bruttofläche:	6,00 ha
Nettofläche:	5,10 ha
Freie Fläche:	0,00 ha
Bisherige Nutzung:	landw. Nutzung

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 4 – 30 km
Bundesstraßen	B 19 – 11 km
Flughafen	Erfurt – Weimar – 65 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	Wernshausen – 14 km

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	auf Anfrage
Gewerbesteuerhebesatz:	360,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	ja
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	ja 6 Mbit/s

Ansprechpartner:

	Bgm. Hr. Holland-Nell
	Hr. René Panhans – Amtsleiter
Tel.	03683 40883 od. 4088-42
E-Mail:	sekretariat@floh-seligenthal.de

Unternehmen am Standort:

- Metallbearbeitung Hartig GmbH
- Competition Motors Jan Blödorn und Carsten Sickert GbR
- Peggy Hallecker Holz und Kunststoffprodukte
- Zimmer Werkzeugbau GmbH & Co. KG

Frankenheim
Gewerbegebiet „Schellershecke“

Flächen:

Bruttofläche:	3,26 ha
Nettofläche:	1,65 ha
Freie Fläche:	0,58 ha
Bisherige Nutzung:	Landwirtschaft

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 7 – 30 km, A 4 – 70 km, A 71 – 35 km
Bundesstraßen	B 285 – 7 km
Internationaler Flughafen	Frankfurt/M. – 147 km
Weitere Flughäfen	Erfurt – Weimar – 120 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	Meiningen – 35 km

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	auf Anfrage
Gewerbesteuerhebesatz:	357,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	nein
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	ja

Ansprechpartner:

	Frau Roth VG „Hohe Rhön“
	Bgm. OT Frankenheim – Hr. Alexander Schmidt
Tel.	036946 31610 oder 036946 2160
E-Mail:	vghoherhoen@t-online.de

Unternehmen am Standort:

- Metallbau Beck GmbH & Co. KG
- Schüler Holztechnik GmbH

Grabfeld

Gewerbegebiet „An der Brauwiese“ (OT Jüchsen)

Flächen:

Bruttofläche:	5,00 ha
Nettofläche:	4,00 ha
Freie Fläche:	0,50 ha
Bisherige Nutzung:	Landwirtschaft

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 71 – 6 km, A 4 – 68 km, A 7 – 68 km
Bundesstraßen	B 19 – 7 km
Internationaler Flughafen	Frankfurt/M. – 189 km
Weitere Flughäfen	Erfurt – Weimar – 96 km, Nürnberg – 186 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	Grimmenthal – 8 km

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	auf Anfrage
Gewerbesteuerhebesatz:	395,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	ja
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	ja 16 Mbit/s

Ansprechpartner:

	Bgm. Hr. Christian Seeber
Tel.	036944 582-0
E-Mail:	info@grabfeld.de

Unternehmen am Standort:

- JMF Metallbautechnik GmbH
- Jüchsener Metallverarbeitungs- und -veredelungs GmbH
- Firma Günter Kayser
- Firma Jan Gramann
- Firma Günter Krieg
- Firma Bornkessel und Hirndorf

Grabfeld

Gewerbegebiet „An der Nordheimer Straße“ (OT Rentwertshausen)

Flächen:

Bruttofläche:	19,00 ha
Erschlossene Fläche:	0,80 ha
Nettofläche:	0,80 ha
Freie Fläche:	0,00 ha
Bisherige Nutzung:	Landwirtschaft

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 4 – 65 km, A 7 – 70 km
Bundesstraßen	L 2627 – anliegend, B 89 – 7 km, B 19 – 9 km
Internationaler Flughafen	Frankfurt/M. – 189 km
Weitere Flughäfen	Erfurt – Weimar – 96 km, Nürnberg – 186 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	Meiningen – 20 km

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	15,40
Gewerbesteuerhebesatz:	395,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	nein
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	ja 16 Mbit/s

Ansprechpartner:

Tel.	Bgm. Hr. Christian Seeber 036944 582-0
E-Mail:	info@grabfeld.de

Unternehmen am Standort:

- ALUSTAR GmbH

Grabfeld

Gewerbe- und Industriegebiet „Untere Hellert“ (OT Wolfmannshausen)

Flächen:

Bruttofläche:	14,10 ha
Nettofläche:	13,40 ha
Freie Fläche:	7,00 ha
Bisherige Nutzung:	ehemalige Landwirtschaft

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 71 – 4 km, A 4 – 70 km, A 7 – 70 km
Bundesstraßen	B 19 – 10 km, B 89 – 11 km, L2668 anliegend
Internationaler Flughafen	Frankfurt/M. – 189 km
Weitere Flughäfen	Erfurt – Weimar – 96 km, Nürnberg – 186 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	Meiningen – 25 km

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	10,00
Gewerbesteuerhebesatz:	395,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	nein
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	ja 25 Mbit/s

Ansprechpartner:

	Bgm. Hr. Christian Seeber
Tel.	036944 582-0
E-Mail:	info@grabfeld.de

Unternehmen am Standort:

- LTD Landhandel – Transport – und Dienste GmbH
- Lurz Werbetechnik GmbH
- MAX.FOOD Jürgen Bonengel

Kaltensundheim
Ökologisches Gewerbegebiet

Flächen:

Bruttofläche:	9,83 ha
Nettofläche:	7,00 ha
Freie Fläche:	2,85 ha
Bisherige Nutzung:	saniierter landwirtsch. Altstandort

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 71 – 35 km, A 7 – 40 km, A 4 – 60 km
Bundesstraßen	B 89 – 8 km, B 19 – 15 km
Internationaler Flughafen	Frankfurt/M. – 189 km
Weitere Flughäfen	Erfurt – Weimar – 96 km, Nürnberg – 186 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	Ritschenhausen – 10 km

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	auf Anfrage
Gewerbesteuerhebesatz:	386,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	nein
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	ja 100 Mbit/s

Ansprechpartner:

Tel.	Herr Stefan Renker – LEG Thüringen mbH 03691 8811-22
E-Mail:	stefan.renker@leg-thueringen.de

Unternehmen am Standort:

- Cyrus Systems GmbH & Co. KG
- Elektro Henke Gesellschaft für Elektroanlagenbau mbH
- GLS Maschinenbau GmbH
- Schmuck Transporte

Meiningen
Industriegebiet „Rohrer Berg“

Flächen:

Bruttofläche:	44,90 ha
Nettofläche:	30,40 ha
Freie Fläche:	5 ha
Bisherige Nutzung:	Landwirtschaft und tlw. milit. Nutzung

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 71 – 2 km
Bundesstraßen	B 19 – 1 km, B 89 – 3 km
Internationaler Flughafen	Frankfurt/M. – 171 km
Weitere Flughäfen	Erfurt – Weimar – 90 km, Nürnberg – 177 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	Meiningen – 1 km

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	10,00
Gewerbesteuerhebesatz:	395,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Vorhalteleistung	max. 12 MW (am Übergabepunkt)
Erdgas	ja
Einspeisedruck	max. 700 bar
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	ja 100 Mbit/s

Ansprechpartner:	Bgm. Fabian Giesder Büro-Leiter Jens Hüther
Tel.	03693 454 121 und 454 127
E-Mail:	buergermeister@meiningen.de oder huether@stadtmeiningen.de

Unternehmen am Standort:

- Raiffeisen Waren GmbH – Warenzentrale
- Bundeswehr- und Freizeitshop
- Feilmeier AG



Meiningen
Gewerbegebiet „Meiningen – Dreißigacker“

Flächen:

Bruttofläche:	96,50 ha
Nettofläche:	87,50 ha
Freie Fläche:	0,90 ha
Bisherige Nutzung:	Landwirtschaft

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 71 – 4 km, A 4 – 60 km, A 7 – 60 km
Bundesstraßen	B 19 – anliegend, B 89 – 2 km
Internationaler Flughafen	Frankfurt/M. – 171 km
Weitere Flughäfen	Erfurt – Weimar – 90 km, Nürnberg – 177 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	Meiningen – 3 km

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	8,50
Gewerbesteuerhebesatz:	395,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	ja
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	ja

Ansprechpartner:

	Bgm. Fabian Giesder
	Büroleiter Jens Hüther
Tel.	03693 454 121 und 454 127
E-Mail:	buergermeister@meiningen.de oder huether@stadtmeiningen.de

Unternehmen am Standort

- Backhaus Nahrstedt Inh. Ralf Nahrstedt
- ADVA Optical Networking SE
- LebenshilfeWerk Meiningen gGmbH
- MIWE Meiningen Michael Wenz GmbH
- Aug. Winkhaus GmbH & Co. KG Werk Meiningen
- LEMUTH GmbH
- PTM Präzisionsteile GmbH Meiningen
- BayWa AG
- Weisskopf Werkzeuge
- Scherf Präzision Europa GmbH
- REMA Meiningen GmbH
- ACC Cargo GmbH
- Wfm – Werkzeugbau und Feinwerktechnik Meiningen GmbH
- Nanoplus GmbH – Werk Meiningen

Meiningen

Gewerbe- und Mischgebiet „Barbarakaserne“

Flächen:

Bruttofläche:	5,15 ha
Nettofläche:	5,15 ha
Freie Fläche:	5,15 ha
Bisherige Nutzung:	ehem. Militärische Liegenschaft

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 71 – 8 km
Bundesstraßen	B 19 – 1 km
Internationaler Flughafen	Frankfurt/M. – 171 km
Weitere Flughäfen	Erfurt – Weimar – 90 km, Nürnberg – 177 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	Meiningen – 3 km

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	auf Anfrage
Gewerbesteuerhebesatz:	395,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	nein
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	ja 6 Mbit/s

Ansprechpartner:

Tel.	Herr Jürgen Liehr – LEG Thüringen mbH 0361 5603-237
E-Mail:	juergen.liehr@LEG-Thueringen.de

Unternehmen am Standort:

Neubrunn

Gewerbegebiet „Himmelsfleck“

Flächen:

Bruttofläche:	3,95 ha
Nettofläche:	3,71 ha
Freie Fläche:	0,00 ha
Bisherige Nutzung:	Landwirtschaft

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 71 – 5 km, A 4 – 65 km, A 7 – 65 km
Bundesstraßen	B 89 – 1 km, B 19 – 4 km
Internationaler Flughafen	Frankfurt/M. – 196 km
Weitere Flughäfen	Erfurt – Weimar – 90 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	Bhf. Grimmenthal, Bhf. Meiningen

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	11,80
Gewerbesteuerhebesatz:	380,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	ja
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	ja

Ansprechpartner:	Bgm. Hr. Martin Schellenberger Fr. Simone Oppermann-Kühnert
Tel.	036949 286 33 oder 036949 286 33
E-Mail:	s.oppermann-kuehnert@vg-ds.de

Unternehmen am Standort:

- WASA GmbH & Co. KG
- Rico König – Autowerkstatt

Obermaßfeld-Grimmenthal
Gewerbegebiet „Einhäuser Straße“

Flächen:

Bruttofläche:	12,00 ha
Nettofläche:	7,00 ha
Freie Fläche:	0,00 ha
Bisherige Nutzung:	Landwirtschaft

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 71 – 1 km, A 4 – 60 km, A 7 – 60 km
Bundesstraßen	B 89 – 2 km, B 19 – 8 km
Internationaler Flughafen	Frankfurt/M. – 192 km
Weitere Flughäfen	Erfurt – Weimar – 100 km
Gleisanschluss	ja
Güterumschlag	Bhf. Grimmenthal – 2 km

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	7,70
Gewerbesteuerhebesatz:	360,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	nein
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	ja

Ansprechpartner:

	Bgm. Hr. Martin Hoffmann
	Frau Simone Oppermann-Kühnert
Tel.	036843 792-0 oder 036949 286-33
E-Mail:	s.oppermann-kuehnert@vg-ds.de

Unternehmen am Standort:

- Abschleppdienst Habersang Handels GmbH
- Grimmenthaler Präzisionstechnik GmbH
- NORMA Filiale Grimmenthal
- Rosis Speiseexpress
- STB Südthüringer Transportbeton GmbH, Werk II
- Thüringer Kühlhäuser GmbH ,NL Grimmenthal

Rhönblick
Gewerbegebiet Bettenhausen

Flächen:

Bruttofläche:	4,07 ha
Nettofläche:	3,85 ha
Freie Fläche:	0,81 ha
Bisherige Nutzung:	Landwirtschaft

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 71 – 10 km, A 4 – 65 km, A 7 – 65 km
Bundesstraßen	B 19 – 10 km, B 285 – 15 km
Internationaler Flughafen	Frankfurt/M. – 167 km
Weitere Flughäfen	Erfurt – Weimar – 80 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	Walldorf – 10 km

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	13,00
Gewerbesteuerhebesatz:	360,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	nein
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	ja

Ansprechpartner:

	Bgm. Hr. Christoph Friedrich
	Hr. Hans-Dieter Ludwig - Bauamt
Tel.	036943 230-21 oder 036943 230-25
E-Mail:	bauamt@gemeinde-rhoenblick.de

Unternehmen am Standort:

- Detlef Vonderlind
- Manuel Heim
- Silvio Kreuz
- Voit Brandschutz GmbH

Rippershausen
Gewerbegebiet „Sandfeld“

Flächen:

Bruttofläche:	13,10 ha
Nettofläche:	11,80 ha
Freie Fläche:	0,00 ha
Bisherige Nutzung:	Landwirtschaft

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 71 – 5 km, A 4 – 50 km
Bundesstraßen	B 19 – 5 km
Flughafen	Erfurt – Weimar – 90 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	8,50
Gewerbesteuerhebesatz:	357,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	ja
Wasser	ja
Abwasser	nein
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	ja

Ansprechpartner:	Bgm. Hr. Eberhard Witzel
Tel.	03693 801243
E-Mail:	info@stadtmeiningen.de

Unternehmen am Standort:

- Agrargenossenschaft Herpf
- ATM Autoteile Melkers GmbH
- Behlert-Transport und Baustoffhandel
- Huldreich Lind Produktions GmbH Maschinen und Förderanlagen
- Lenkungstechnik Willi Elbe GmbH & Co. KG
- Meiningen Getränkevertriebs GmbH
- NOBRA gmbH
- Parkett Franz
- RP Rinderproduktion und Landschaftspflege Metzler GmbH

Ritschenhausen
Gewerbegebiet „An der Salzbrücke“

Flächen:

Bruttofläche:	14,60 ha
Nettofläche:	12,90 ha
Freie Fläche:	0,00 ha
Bisherige Nutzung:	2/3 Industrie und Gewerbe, 1/3 Acker-Grünland

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 71 – 1 km
Bundesstraßen	B 89 – 4 km, B 19 – 1 km
Internationaler Flughafen	Frankfurt/M. – 193 km
Weitere Flughäfen	Erfurt – Weimar – 100 km
Gleisanschluss	ja
Güterumschlag	Meiningen – 8 km

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	auf Anfrage
Gewerbesteuerhebesatz:	380,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	ja
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	ja

Ansprechpartner:	Herr Kapp, Herr Renker – LEG Thüringen mbH
Tel.	03691 881124 oder 881122
E-Mail:	roland.kapp@leg-thueringen.de

Unternehmen am Standort:

- An der Salzbrücke AG
- BGM Bonengel & Co. Nahrungsmittel OHG
- Kündig Nahrungsmittel GmbH & Co. KG Deutschland
- KVT Nahrungsmittel GmbH Kräuterverarbeitung Thüringen
- Labor an der Salzbrücke MVZ GmbH
- Salata AG
- Sandro Westhäuser Fliesen-Profi

Rohr

Gewerbegebiet „Rotes Tal“

Flächen:

Bruttofläche:	22,20 ha
Nettofläche:	19,15 ha
Freie Fläche:	0,24 ha
Bisherige Nutzung:	Landwirtschaft

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 71 – 1 km. A 4 – 50 km
Bundesstraßen	B 19 – 1 km, B 89 – 6 km
Flughafen	Erfurt – Weimar – 70 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	Meiningen – 10 km

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	12,00
Gewerbesteuerhebesatz:	400,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	ja
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	ja

Ansprechpartner:

	Bgm. Hr. Siegmar Kleffel Fr. Simone Oppermann-Kühnert (Bauverwaltung VG)
Tel.	036843 792-0 oder 036949 286 33
E-Mail:	s.oppermann-kuehnert@vg-ds.de

Unternehmen am Standort:

- Autoverwertung Schleicher, Inh. Mike Schleicher
- Bautec Meiningen GmbH
- EZM Profil Bearbeitungs GmbH
- IHP Stefan Döll
- Kunststoff Polymer GmbH
- Metall- & Zerspanungstechnik Hoffmann GmbH & Co. KG
- Rohrer Getränkevertrieb GmbH
- ROLF Abbruch & Recycling GmbH
- Sascha Paes Abschleppdienst

Schmalkalden
Gewerbegebiet „Germina“

Flächen:

Bruttofläche:	1,90 ha
Nettofläche:	1,50 ha
Freie Fläche:	0,00 ha
Bisherige Nutzung:	revitalisierter ind. Altstandort

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 71 – 21 km, A 4 – 30 km
Bundesstraßen	B 19 – 4 km
Internationaler Flughafen	Frankfurt/M. – 182 km
Weitere Flughäfen	Erfurt – Weimar – 66 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	26,00
Gewerbesteuerhebesatz:	400,00 %
Versorgungsmedien:	

Elektroenergie	ja
Erdgas	nein
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	ja

Ansprechpartner:	Bgm. Hr. Thomas Kaminski Hr. Messerschmidt (Wirtschaftsförderung)
Tel.	03683 667-114 oder 03683 667-402
E-Mail:	messerschmidt@schmalkalden.de

Unternehmen am Standort:

- Bauer & Malsch Druck + Werbung GmbH
- Reifen Müller KG, NL Schmalkalden
- S + N Baustoffmarkt Schmalkalden GmbH & Co. KG

Schmalkalden
Industrie- und Gewerbepark Nord (OT Wernshausen)

Flächen:

Bruttofläche:	9,40 ha
Nettofläche:	8,90 ha
Freie Fläche:	1,40 ha
Bisherige Nutzung:	Landwirtschaft

Verkehrsanbindung:

Autobahn	A 71 – 15 km, A 4 – 40 km
Bundesstraßen	B 19 – 1 km
Internationaler Flughafen	Frankfurt/M. – 182 km
Weitere Flughäfen	Erfurt – Weimar – 66 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	Wernshausen – 1 km

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	16,00
Gewerbesteuerhebesatz:	400,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	ja
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	ja

Ansprechpartner:

	Bgm. Herr Thomas Kaminski Herr Messerschmidt (Wirtschaftsförderung)
Tel.	03683 667 114 oder 03683 667 402
E-Mail:	messerschmidt@schmalkalden.de

Unternehmen am Standort:

- Herbert Hardy Steuerberatung
- Ilgen & Krech GmbH Fenster- und Türenbau
- Ingenieurbüro Robert Hornickel Fleischereitechnik
- Thüringer Hygiene Papier GmbH
- Verschleißtechnik Kinast GmbH
- Versicherungsagentur Bercz, Inh. Danny Bercz
- Walter FachKraft Industrie GmbH, NL Schmalkalden
- Werra Papier Wernshausen GmbH

Schmalkalden

Gewerbegebiet „West“

Flächen:

Bruttofläche:	14,62 ha
Nettofläche:	12,75 ha
Freie Fläche:	10,70 ha
Bisherige Nutzung:	revital. Altstandort

Verkehrsanbindung:

Autobahn	A 71 – 21 km, A 4 – 30 km
Bundesstraßen	B 19 – 7 km
Internationaler Flughafen	Frankfurt/M. – 182 km
Weitere Flughäfen	Erfurt – Weimar – 66 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	Wernshausen – 8 km

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	auf Anfrage
Gewerbesteuerhebesatz:	400,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	ja
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	ja

Ansprechpartner:

	Bgm. Herr Thomas Kaminski
	Hr. Messerschmidt (Wirtschaftsförderung)
Tel.	03683 667-114 oder 03683 667 402
E-Mail:	messerschmidt@schmalkalden.de

Unternehmen am Standort:

- Fleisch- und Wurstwaren Schmalkalden GmbH Thüringen
- Thüringer Waldquell Mineralbrunnen GmbH
- LEONI Protec Cable Systems GmbH
- MHG Messerschmidt GmbH
- S + N Baustoffmarkt Schmalkalden GmbH & Co. Betriebs KG
- Reifen Müller, NL Schmalkalden
- Christian Ulbrich – Kfz – Service
- Thuro Back GmbH, NL Schmalkalden
- Dänisches Bettenlager
- Frisörsalon Rosel Heyer
- Weinverkauf Wolfgang Tanner
- Lux-Haus-Vertrieb Ursula Zimball
- AWG Allgemeine Warenvertriebs-Gesellschaft mbH
- Autohaus Frank KG

Schmalkalden

Industrie- und Gewerbegebiet „Ost“

Flächen:

Bruttofläche:	26,50 ha
Nettofläche:	23,50 ha
Freie Fläche:	0,00 ha
Bisherige Nutzung:	revital. Altstandort

Verkehrsanbindung:

Autobahn	A 71 – 21 km, A 4 – 30 km
Bundesstraßen	B 19 – 7 km
Internationaler Flughafen	Frankfurt/M. – 182 km
Weitere Flughäfen	Erfurt – Weimar – 66 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	Wernshausen – 8 km

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	auf Anfrage
Gewerbesteuerhebesatz:	400,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	nein
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	ja

Ansprechpartner:

	Bgm. Herr Thomas Kaminski
	Hr. Messerschmidt (Wirtschaftsförderung)
Tel.	03683 667-114 oder 03683 667 402
E-Mail:	messerschmidt@schmalkalden.de

Unternehmen am Standort

- Bergbauwerkzeuge Schmalkalden GmbH & Co. KG Werk Schmalkalden (bws)
- Budde Fördertechnik GmbH Schmalkalden –
- E-proPLAST GmbH –
- FFT Flexibe Fertigungstechnik Schmalkalden GmbH & Co. KG
- Formconsult Werkzeugbau GmbH
- Herwig Bohrtechnik Schmalkalden GmbH
- MWS Schneidwerkzeuge GmbH & Co. KG
- Sylvana Geber - Tankstelle
- Umformtechnik "Grünes Herz" GmbH & Co. KG
- MTV CUTTING-EDGE GmbH & Co. KG –
- KTEP GmbH

Schmalkalden Gewerbegebiet Süd (OT Wernshausen)

Flächen:

Bruttofläche:	8,00 ha
Nettofläche:	7,54 ha
Freie Fläche:	0,19 ha
Bisherige Nutzung:	ind. Altstandort

Verkehrsanbindung:

Autobahn	A 71 – 15 km, A 4 – 40 km
Bundesstraßen	B 19 – 1 km
Internationaler Flughafen	Frankfurt/M. – 182 km
Weitere Flughäfen	Erfurt – Weimar – 66 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	im Ort

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	16,00
Gewerbesteuerhebesatz:	400,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	ja
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	ja

Ansprechpartner:

	Bgm. Herr Thomas Kaminski
	Hr. Messerschmidt (Wirtschaftsförderung)
Tel.	03683 667 114 oder 03683 667 402
E-Mail:	messerschmidt@schmalkalden.de

Unternehmen am Standort:

- Bördgen Holzproduktion und –handels GmbH
- Holzberger & Sohn OHG
- Katrin Müller Werbegrafik und Design
- KPW Südthüringer Speditionsgesellschaft mbH
- MALA Verschlußsysteme GmbH
- Sandvik Tooling Deutschland GmbH, ZNL Schmalkalden/Wernshausen
- STS Transport-Service Schmalkalden GmbH
- ZWS Zerspanung und Werkzeuge GmbH Schmalkalden

Schmalkalden
Gewerbegebiet Wilhelm-Külz-Straße

Flächen:

Bruttofläche:	1,58 ha
Nettofläche:	1,58 ha
Freie Fläche:	0,00 ha
Bisherige Nutzung:	revital. Ind. Altstandort

Verkehrsanbindung:

Autobahn	A 71 – 27 km, A 4 – 30 km
Bundesstraßen	B 19 – 18 km
Internationaler Flughafen	Frankfurt/M. – 182 km
Weitere Flughäfen	Erfurt – Weimar – 66 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	auf Anfrage
Gewerbesteuerhebesatz:	400,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	nein
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	ja

Ansprechpartner:

	Bgm. Herr Thomas Kaminski
	Hr. Messerschmidt (Wirtschaftsförderung)
Tel.	03683 667 114 oder 03683 667 402
E-Mail:	messerschmidt@schmalkalden.de

Unternehmen am Standort:

- Industrie-Wartung Systeme IWS GmbH
- Lehren- und Meßgerätewerk Schmalkalden GmbH
- Ossig Steuerberatungsgesellschaft mbH
- ZWS Zerspanung und Werkzeuge GmbH
- Wilinski-Menz Fleischwaren GmbH

Schmalkalden
Gewerbegebiet Mittelstille-Springstille

Flächen:

Bruttofläche:	7,70 ha
Nettofläche:	6,90 ha
Freie Fläche:	3,00 ha
Bisherige Nutzung:	Landwirtschaft

Verkehrsanbindung:

Autobahn	A 71 – 22 km
Bundesstraßen	B 19 – 12 km, B280 – 14 km, B 247 – 21 km
Internationaler Flughafen	Frankfurt/M. – 182 km
Weitere Flughäfen	Erfurt – Weimar – 66 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	auf Anfrage
Gewerbesteuerhebesatz:	400,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	nein
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	ja

Ansprechpartner:

	Bgm. Herr Thomas Kaminski
	Hr. Messerschmidt (Wirtschaftsförderung)
Tel.	03683 667 114 oder 03683 667 402
E-Mail:	messerschmidt@schmalkalden.de

Unternehmen am Standort:

- Dietsch Polstermöbel GmbH

Schmalkalden

Gewerbegebiet „Weidebrunn“ (KMS) – OT Wernshausen

Flächen:

Bruttofläche:	1,80 ha
Nettofläche:	1,70 ha
Freie Fläche:	0,00 ha
Bisherige Nutzung:	industrieller Altstandort

Verkehrsanbindung:

Autobahn	A 71 – 21 km, A 4 – 30 km
Bundesstraßen	B 19 – 10 km
Internationaler Flughafen	Frankfurt/M. – 182 km
Weitere Flughäfen	Erfurt – Weimar – 66 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	auf Anfrage
Gewerbesteuerhebesatz:	400,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	nein
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	ja

Ansprechpartner:

	Herr Marcus Waclawczyk – LEG Thüringen mbh
Tel.	0361 5603 178
E-Mail:	marcus.waclawczyk@leg-thueringen.de

Unternehmen am Standort:

- Andreas Eisenacher Elektroinstallation
- Holzwerk Thomas Kassel GmbH
- WELISO – Sicht- und Sonnenschutztechnik
- Modellbau-Zentrum Weidebrunn, Inh. Christine Kämpf

**Schmalkalden
Gewerbegebiet „Gackenberg“**

Flächen:

Bruttofläche:	9,00 ha
Nettofläche:	8,08 ha
Freie Fläche:	3,48 ha
Bisherige Nutzung:	Landwirtschaft

Verkehrsanbindung:

Autobahn	A 71 – 22 km
Bundesstraßen	B 19 – 10 km
Internationaler Flughafen	Frankfurt/M. – 182 km
Weitere Flughäfen	Erfurt – Weimar – 66 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	auf Anfrage
Gewerbesteuerhebesatz:	400,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	nein
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	ja

Ansprechpartner:

	Bgm. Herr Thomas Kaminski
	Hr. Messerschmidt (Wirtschaftsförderung)
Tel.	03683 667 114 oder 03683 667 402
E-Mail:	messerschmidt@schmalkalden.de

Unternehmen am Standort:

Schmalkalden
Gewerbegebiet „Siechenrasen“

Flächen:

Bruttofläche:	1,00 ha
Nettofläche:	1,00 ha
Freie Fläche:	0,00 ha
Bisherige Nutzung:	revitalisierter ind. Altstandort

Verkehrsanbindung:

Autobahn	A 71 – 26 km
Bundesstraßen	B 19 – 7 km
Internationaler Flughafen	Frankfurt/M. – 182 km
Weitere Flughäfen	Erfurt – Weimar – 66 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	auf Anfrage
Gewerbesteuerhebesatz:	400,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	nein
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	ja

Ansprechpartner:

	Bgm. Herr Thomas Kaminski
	Hr. Messerschmidt (Wirtschaftsförderung)
Tel.	03683 667 114 oder 03683 667 402
E-Mail:	messerschmidt@schmalkalden.de

Unternehmen am Standort:

- Reinery GmbH & Co. KG
- Städt. Bau- und Betriebshof

**Schmalkalden
Gewerbegebiet ERU**

Flächen:

Bruttofläche:	1,07 ha
Nettofläche:	1,07 ha
Freie Fläche:	0,00 ha
Bisherige Nutzung:	revitalisierter Altstandort (ehemals BS von Elektroinstallation Ruhla)

Verkehrsanzbindung:

Autobahn	A 71 – 26 km
Bundesstraßen	B 19 –
Internationaler Flughafen	Frankfurt/M. – 182 km
Weitere Flughäfen	Erfurt – Weimar – 66 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	auf Anfrage
Gewerbesteuerhebesatz:	400,00

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	nein
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	ja

Ansprechpartner:

	Bgm. Herr Thomas Kaminski
	Hr. Messerschmidt (Wirtschaftsförderung)
Tel.	03683 667 114 oder 03683 667 402
E-Mail:	messerschmidt@schmalkalden.de

Unternehmen am Standort:

- Tacco Footcare International GmbH , Werk Schmalkalden

Schmalkalden
Gewerbegebiet Kammgarn (OT Wernshausen)

Flächen:

Bruttofläche:	7,00 ha
Nettofläche:	7,00 ha
Freie Fläche:	3,79 ha
Bisherige Nutzung:	revitalisierter ind. Altstandort (ehemalige Kammgarnspinnerei)

Verkehrsanbindung:

Autobahn	A 71 – 26 km
Bundesstraßen	B 19 –
Internationaler Flughafen	Frankfurt/M. – 182 km
Weitere Flughäfen	Erfurt – Weimar – 66 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	auf Anfrage
Gewerbesteuerhebesatz:	400,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	nein
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	ja

Ansprechpartner:

	Bgm. Herr Thomas Kaminski
	Hr. Messerschmidt (Wirtschaftsförderung)
Tel.	03683 667 114 oder 03683 667 402
E-Mail:	messerschmidt@schmalkalden.de

Unternehmen am Standort:

- D & H Solar-Kraft GmbH
- Leonhardt Flexi Work
- SKK Großhandelsges. für Solar-, Kabel-, Kabeltragsysteme und Elektrotechnik mbH

Schmalkalden Gewerbegebiet „Eichenrain“

Flächen:

Bruttofläche:	6,10 ha
Nettofläche:	5,00 ha
Freie Fläche:	0,00 ha
Bisherige Nutzung:	revitalisierter Altstandort

Verkehrsanbindung:

Autobahn	A 71 – 26 km
Bundesstraßen	B 19 – 6 km
Internationaler Flughafen	Frankfurt/M. – 182 km
Weitere Flughäfen	Erfurt – Weimar – 66 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	auf Anfrage
Gewerbesteuerhebesatz:	400,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	nein
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	ja

Ansprechpartner:

	Bgm. Herr Thomas Kaminski
	Hr. Messerschmidt (Wirtschaftsförderung)
Tel.	03683 667 114 oder 03683 667 402
E-Mail:	messerschmidt@schmalkalden.de

Unternehmen am Standort:

- Baugesellschaft mbH
- Hygiene Wäscherei Thüringen GmbH
- Karl-Heinz Simon Bauplanung
- Kreiswerke Schmalkalden-Meiningen GmbH
- Schmalkalder Stadtreinigung GmbH

Schmalkalden

Gewerbepark Technologie- und Gründerzentrum Schmalkalden/Dermbach mbH

Flächen:

Bruttofläche:	4,00 ha
Nettofläche:	4,00 ha
Freie Fläche:	0,00 ha
Bisherige Nutzung:	Landwirtschaft

Verkehrsanbindung:

Autobahn	A 71 – 21 km, A 4 – 30 km
Bundesstraßen	B 19 – 4 km
Internationaler Flughafen	Frankfurt/M. – 182 km
Weitere Flughäfen	Erfurt – Weimar – 66 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	auf Anfrage
Gewerbesteuerhebesatz:	400,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	nein
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	ja

Ansprechpartner:

	Bgm. Herr Thomas Kaminski
	Hr. Messerschmidt (Wirtschaftsförderung)
Tel.	03683 667 114 oder 03683 667 402
E-Mail:	messerschmidt@schmalkalden.de

Unternehmen am Standort:

- Ing.-Büro Dr. Olaf Cassiani
- ERiNET – Jens Dahlems
- Inecsyst UG
- ProEnergie AG
- Helmut Richter Feinwerktechnik
- Ihr Energiekonzept Axel Tödt
- Tragfreund GmbH
- Detlef Müller
- IBW Steffi Koch
- Excello GmbH – Joachim König
- LoLomi Antje Storch
- Licht- und Anlagentechnik Josef Kaufhold
- Sigrid Thielemann

Schmalkalden

Misch- und Gewerbegebiet „An der Fuchsenkothe“

Flächen:

Bruttofläche:	9,00 ha
Nettofläche:	8,99 ha
Freie Fläche:	0,40 ha
Bisherige Nutzung:	industrieller Altstandort

Verkehrsanbindung:

Autobahn	A 71 – 21 km
Bundesstraßen	B 19 – 4 km
Internationaler Flughafen	Frankfurt/M. – 182 km
Weitere Flughäfen	Erfurt – Weimar – 66 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	auf Anfrage
Gewerbesteuerhebesatz:	400,00 %

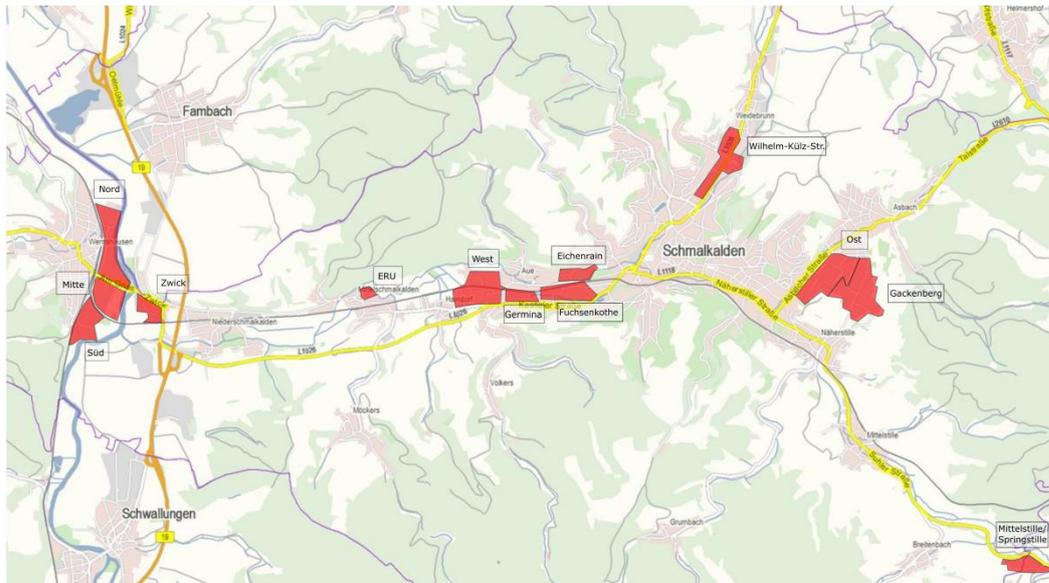
Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	nein
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	ja

Ansprechpartner:

	Bgm. Herr Thomas Kaminski
	Hr. Messerschmidt (Wirtschaftsförderung)
Tel.	03683 667 114 oder 03683 667 402
E-Mail:	messerschmidt@schmalkalden.de

Unternehmen am Standort:



Schwallungen Gewerbegebiet Nord I

Flächen:

Bruttofläche:	21,80 ha
Nettofläche:	11,00 ha
Freie Fläche:	0,00 ha
Bisherige Nutzung:	Landwirtschaft

Verkehrsanbindung:

Autobahn	A 4 – 40 km
Bundesstraßen	B 19 –anliegend
Flughafen	Erfurt – Weimar – 70 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	Wernshausen – 3 km

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	10,80
Gewerbesteuerhebesatz:	357,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	ja
Wasser	ja
Abwasser	nein
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	ja

Ansprechpartner:

	Bgm. Frau Martina Pehlert
Tel.	036941 7940
E-Mail:	gemeineschwallungen@t-online.de oder info@vg-wasungen.de

Unternehmen am Standort:

- 1 A-Profi-HandelsGmbH –
- Anja Grabow – Blumen und Weinscheune –
- Backhaus Nahrstedt, Filiale Schwallungen
- BayWa AG Schwallungen – Tankstelle –
- Capp AG –
- Dieter Schmalz – Heizung & Sanitär
- E & M Immobiliengesellschaft mbH
- Fleisch- und Wurstwaren Schmalkalden GmbH Thüringen
- Gerd Baier – Reifenservice
- Holz- & Stahlhandel H. Schenk GmbH
- INDIMO Automotive GmbH
- Möbel Erbe, Filiale Schwallungen – Norma, Filiale Schwallungen
- Opti – Wohnwelt Föst GmbH & Co. KG
- PCG GmbH Precision Carbide Germany

Schwallungen Gewerbegebiet Nord II

Flächen:

Bruttofläche:	7,40 ha
Nettofläche:	7,00 ha
Freie Fläche:	0,00 ha
Bisherige Nutzung:	Landwirtschaft

Verkehrsanbindung:

Autobahn	A 4 – 40 km
Bundesstraßen	B 19 –anliegend
Flughafen	Erfurt – Weimar – 70 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	Wernshausen – 3 km

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	10,80
Gewerbesteuerhebesatz:	357,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	ja
Wasser	ja
Abwasser	nein
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	ja

Ansprechpartner:

Tel.	Bgm. Frau Martina Pehlert 036941 7940
E-Mail:	gemeineschwallungen@t-online.de oder info@vg-wasungen.de

Unternehmen am Standort:

- Hahn Getränke-Union GmbH
- IGUSTA Blechtechnik GmbH
- Thüringer Hygiene Papier Logistik GmbH

Schwarza
Gewerbegebiet „Auf der großen Wiese“

Flächen:

Bruttofläche:	5,00 ha
Nettofläche:	4,40 ha
Freie Fläche:	0,00 ha
Bisherige Nutzung:	Landwirtschaft

Verkehrsanbindung:

Autobahn	A 71 – 8 km, A 4 – 45 km
Bundesstraßen	
Internationaler Flughafen	Frankfurt/M. – 204 km
Weitere Flughäfen	Erfurt – Weimar – 70 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	auf Anfrage
Gewerbesteuerhebesatz:	357,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	ja
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	ja

Ansprechpartner:

	Bgm. Herr Marco Rogowski Frau Simone Oppermann-Kühnert (Bauverwaltung VG)
Tel.	036843 792-0 oder 036843 286 33
E-Mail:	s.oppermann-kuehnert@vg-ds.de

Unternehmen am Standort:

- Bft-Tankstelle
- Dambuk Elektroinstallation – Inh. Andree Dambuk
- Fuchs & Schubert GmbH
- Heinz Baumann – Taxibetrieb
- Marko Schlegelmilch – Karosserie- und Fahrzeugbau
- Mechanische Werkstatt Heinz Krech e.K. , Inh. Reimo Krech
- Schmidt GmbH & Co. KG
- Vey DesignStein GmbH & Co. KG Betriebsstätte Schwarza

Steinbach-Hallenberg
Industrie- und Gewerbegebiet „Im Erlich“

Flächen:

Bruttofläche:	15,00 ha
Nettofläche:	12,00 ha
Freie Fläche:	0,00 ha
Bisherige Nutzung:	Landwirtschaft

Verkehrsanbindung:

Autobahn	A 4 – 40 km
Bundesstraßen	B 248 – 10 km, B 19 – 15 km
Internationaler Flughafen	Frankfurt/M. – 214 km
Weitere Flughäfen	Erfurt – Weimar – 70 km, Nürnberg – 179 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	Bhf. Zella-Mehlis – 15 km

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	15,40
Gewerbesteuerhebesatz:	415,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	ja
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	100 Mbit/s

Ansprechpartner:

	Frau Silke Röser
	Ltr. Hauptamt/Wirtschaftsförderung
Tel.	036847 38013
E-Mail:	s.roeser@steinbach-hallenberg.de

Unternehmen am Standort:

- Arnold AG, NL Thüringen
- BK Kaufmann Bau GmbH
- EBS Dachdecker GmbH
- Fensterbau Rommel, Inh. Klaus-Dieter Rommel
- Frank Tautenhain GmbH
- J.W. HG & Kfz-Handel-Zeiss
- Kästner Präzisionswerkzeuge GmbH
- Kurz-Transporte GmbH & Co. KG
- Tillmann Verpackungen Schmalkalden GmbH
- Volk GmbH

Steinbach-Hallenberg

Industrie- und Gewerbegebiet „Am Schertzer“/Am Schertzer Nord“

Flächen:

Bruttofläche:	32,00 ha
Nettofläche:	25,66 ha
Freie Fläche:	7,01 ha
Größte zusammenhängende freie Fläche 1	1,66 ha
Fläche 2	1,36 ha
Fläche 3	1,01 ha
Bisherige Nutzung:	Landwirtschaft

Verkehrsanbindung:

Autobahn	A 71 – 12 km, A 73 – 17 km, A 4 – 45 km
Bundesstraßen	B 62 – 6 km, B 19 – 16 km
Internationaler Flughafen	Frankfurt/M. – 214 km
Weitere Flughäfen	Erfurt – Weimar – 70 km, Nürnberg – 179 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	Bhf. Zella-Mehlis – 12 km

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	12,00 zuzüglich Vermessung
Gewerbesteuerhebesatz:	415,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	ja
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	100 Mbit/s

Ansprechpartner:

	Frau Silke Röser
	Ltr. Hauptamt/Wirtschaftsförderung
Tel.	036847 38013
E-Mail:	s.roeser@steinbach-hallenberg.de

Unternehmen am Standort:

- Drechslerei Christian Huhn
- Eckerle Automotive Thüringen GmbH
- Friedrich Nettelhoff Kommutortechnik GmbH
- Hallenburg Ventil GmbH
- Hehnke GmbH & Co. KG
- HN Kernstützen Metallwaren GmbH
- HWK Haseltal Werkzeugbau und Kunststofftechnik GmbH
- PK Maschinenbau Steinbach-Hallenberg e.K.
- Preiß Metallwaren GmbH & Co. KG
- Sensor Systems GmbH
- SWH Saugwagenbetrieb Haselgrund, Inh. Gabriele Jäger
- Marko Recknagel & Mario Recknagel Präzisionsteile GbR
- AWP Metall- und Kunststofftechnik GmbH

Steinbach-Hallenberg
Industrie- und Gewerbegebiet „Am Stiller Berg“

Flächen:

Bruttofläche:	10,71 ha
Nettofläche:	8,80 ha
Freie Fläche:	0,00 ha
Bisherige Nutzung:	Landwirtschaft

Verkehrsanbindung:

Autobahn	A 71 – 15 km, A 73 – 18 km, A 4 – 46 km
Bundesstraßen	B 62 – 8 km, B 19 – 16 km
Internationaler Flughafen	Frankfurt/M. – 214 km
Weitere Flughäfen	Erfurt – Weimar – 70 km, Nürnberg – 179 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	Bhf. Zella-Mehlis – 12 km

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	auf Anfrage
Gewerbesteuerhebesatz:	415,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	nein
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	100 Mbit/s

Ansprechpartner:

	Frau Silke Röser
	Ltr. Hauptamt/Wirtschaftsförderung
Tel.	036847 38013
E-Mail:	s.roeser@steinbach-hallenberg.de

Unternehmen am Standort:

- ADUCHSO GmbH & Co. KG Metallverarbeitung
- Bauunternehmen Jürgen Wolf e.K.
- Bernd-Ulrich Bahner Fuhrbetrieb und Baustoffhandel
- BWG Bauteam Profil-Produkte Vertriebs & Logistik GmbH
- Gastronomie-Elektro-Service Klaus-Peter Häfner
- Georg Jäger OHG
- Joh. Menz GmbH- Technische Kunststoffteile und Werkzeuge
- Kfz-Service Jens Pfannschmidt
- Metall- und Systemtechnik METSYSTEC GmbH
- Michael Eff Stahl und Baudienstleistungen
- Motorzentrum Haselgrund
- SWM Werkzeugfabrik GmbH & Co. KG

Sülzfeld
Gewerbegebiet „Vorderer Still“

Flächen:

Bruttofläche:	18,00 ha
Nettofläche:	16,00 ha
Freie Fläche:	0,00 ha
Bisherige Nutzung:	Landwirtschaft

Verkehrsanbindung:

Autobahn	A 71 – 3 km, A 4 – 66 km
Bundesstraßen	B 19 –anliegend, B 89 – 6 km, B 285 – 10 km
Flughafen	Erfurt – Weimar – 90 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	auf Anfrage
Gewerbesteuerhebesatz:	375,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	ja
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	16 Mbit/s

Ansprechpartner:

	Bgm. Frau Seeberg
Tel.	036945 57321
E-Mail:	info@imog-immobilien.de

Unternehmen am Standort:

- Aluminium und Stahlbau, Inh. Alexander Stumpf
- Baddepot.de
- FHS Fahrzeughandel- und Service GmbH
- Flachglas Sülzfeld GmbH
- MBB Meininger Busbetriebs GmbH
- Richter Bau GmbH
- Voestalpine Rotec GmbH & Co. KG Werk Sülzfeld
- Wega Immobilien Gesellschaft mbH & Co. KG
- Solarpark (3 ha) der Deutschen Solargesellschaft Heilbronn
- Hotel Fasold
- Club LaBoum

**Untermaßfeld
Gewerbegebiet „Im Wiesgrund“**

Flächen:

Bruttofläche:	7,00 ha
Nettofläche:	6,20 ha
Freie Fläche:	0,00 ha

Bisherige Nutzung: Landwirtschaft

Verkehrsanbindung:

Autobahn	A 71 – 2 km, A 7 – 60 km, A 4 – 63 km
Bundesstraßen	B 89 – anliegend, B 19 – 5 km
Flughafen	Erfurt – Weimar – 90 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	10,50
Gewerbesteuerhebesatz:	360,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	ja
Wasser	ja
Abwasser	nein
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	ja

Ansprechpartner:

Bgm. Herr Albrecht Schmidt
Tel. 036949 21520 oder 03693 454545
E-Mail: über huether@stadtmeiningen.de

Unternehmen am Standort:

- Bedachung GmbH & Co. KG
- Bernd Schulz Metalltechnik
- Freiwillige Feuerwehr – Stützpunkt Gerätehaus
- Wehry-Druck

Vachdorf
Gewerbegebiet „Riethweg“

Flächen:

Bruttofläche:	14,00 ha
Erschlossene Fläche:	7,00 ha
Nettofläche:	12,40 ha
Freie Fläche:	9,20 ha
Bisherige Nutzung:	Landwirtschaft

Verkehrsanbindung:

Autobahn	A 71 – 5km, A4 – 67 km, A7 – 67 km
Bundesstraßen	B 89 – anliegend, B 19 – 15 km
Internationaler Flughafen	Frankfurt/M. – 195 km
Weitere Flughäfen	Erfurt – Weimar – 100 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	Grimmenthal – 7 km

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	10,30
Gewerbesteuerhebesatz:	395,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	nein
Wasser	ja
Abwasser	nein
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	6-25 Mbit/s

Ansprechpartner:

	Bgm. Herr A. Baumann
	Frau Simone Oppermann-Kühnert (Bauverwaltung VG)
Tel.	036843 792-0 oder 036949 286-33
E-Mail:	s.oppermann-kuehnert@vg-ds.de

Unternehmen am Standort:

- Dach- und Holzbau Vachdorf GmbH
- Ökomarkt Werratal GmbH & Co. KG
- Tiefbauunternehmen P. Fritz

Viernau
Gewerbegebiet „Rasen/Koppelwiesen“

Flächen:

Bruttofläche:	10,30 ha
Erschlossene Fläche:	10,30 ha
Nettofläche:	8,62 ha
Freie Fläche:	0,00 ha

Bisherige Nutzung:	Landwirtschaft
Geländebeschaffenheit:	eben

Verkehrsanbindung:

Autobahn	A 4 – 45 km, A 71 – 20 km
Bundesstraßen	B280/B19/B247 – 5km/20km/15km
Internationaler Flughafen	Frankfurt/M. – 209 km, Nürnberg – 174 km
Weitere Flughäfen	Erfurt – Weimar – 70 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	Zella-Mehlis – 15 km

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	auf Anfrage
Gewerbesteuerhebesatz:	395,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	ja
Wasser	ja
Abwasser	nein
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	100 Mbit/s

Ansprechpartner:

Tel.	Herr Jürgen Preiß (Ltr. Bauamt VG) 036847 45050
E-Mail:	gemeinde@viernau.de oder bauamt@vg- haselgrund.de

Unternehmen am Standort:

- Rennsteig Werkzeuge GmbH

Viernau
Gewerbegebiet „Nord-Ost“

Flächen:

Bruttofläche:	7,88 ha
Erschlossene Fläche:	0,00 ha ha
Nettofläche:	6,44 ha
Freie Fläche:	0,00 ha
Bisherige Nutzung:	Landwirtschaft
Geländebeschaffenheit:	eben

Verkehrsanbindung:

Autobahn	A 71 – 5 km
Bundesstraßen	B 247 – 8 km
Internationaler Flughafen	Frankfurt/M. – 209 km, Nürnberg - 174
Weitere Flughäfen	Erfurt – Weimar – 70 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	Zella-Mehlis – 10 km

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	auf Anfrage
Gewerbesteuerhebesatz:	395,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	ja
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	ja

Ansprechpartner:

	Herr Jürgen Preiß (Ltr. Bauamt VG)
Tel.	036847 45050
E-Mail:	gemeinde@viernau.de oder bauamt@vg- haselgrund.de

Unternehmen am Standort:

- Aus- und Weiterbildung GmbH Zella-Mehlis, NL Viernau
- Bäckerei Marr, Inh. Hans-Jürgen Marr
- Hematec GmbH
- MaTec GmbH Marketing und Werbetechnik
- Menz Variotec GmbH
- MHS GmbH
- Motorradzentrum Haselgrund GbR
- Ralf Recknagel CNC-Präzisionsteile

Walldorf
Gewerbe- und Logistikpark An der B 19

Flächen:

Bruttofläche:	30,00 ha
Erschlossene Fläche:	30,00 ha
Nettofläche:	18,00 ha
Freie Fläche:	0,00 ha
Bisherige Nutzung:	Landwirtschaft
Geländebeschaffenheit:	eben

Verkehrsanbindung:

Autobahn	A 71 – 10 km
Bundesstraßen	B 19 – anliegend
Flughafen	Erfurt – Weimar –
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	auf Anfrage
Gewerbesteuerhebesatz:	380,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	nein
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit	6 Mbit/s
Geschwindigkeit bis URL	

Ansprechpartner:

	Bgm. Fr. Ute Pfeiffer, Frau Schreiter (Bauamt/Liegenschaften VG)
Tel.	03693 897345 oder 036941 794 47
E-Mail:	info@vg-wasungen.de

Unternehmen am Standort:

- AKP Carat-Arbeitsplatten
- B + U Betrieb + Umwelt-Fachversand Verwaltungs GmbH
- Bildungswerk Bau Hessen-Thüringen e.V.
- FT Internationale Transporte GmbH
- Gebrüder Stolz Bau GmbH
- Hartmann Türen Verwaltungs GmbH
- Hydrotools GmbH + Co. KG
- Hydrotools Verwaltungs + Beteiligungsgesellschaft mbH
- Krautwurst GmbH & Co. KG
- RAW Recycling- und Asphaltaufbereitungsanlage Walldorf GmbH & Co. Betriebs KG
- Gebr. Stolz Bau GmbH

Wasungen
Gewerbegebiet „Am Räschen“

Flächen:

Bruttofläche:	17,50 ha
Erschlossene Fläche:	11,75 ha
Nettofläche:	11,75 ha
Freie Fläche:	8,75 ha
Größte zusammenhängende freie Fläche 1	4,00 ha

Bisherige Nutzung:	Landwirtschaft
Geländebeschaffenheit:	eben

Verkehrsanbindung:

Autobahn	A 71 – 15 km
Bundesstraßen	B 19 – anliegend
Flughafen	Erfurt – Weimar – 100 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	Walldorf – 4 km

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	30,00 – 45,00
Gewerbesteuerhebesatz:	395,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	ja
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	ja

Ansprechpartner:

	Bgm. Hr. Thomas Kästner, Frau Schreiter (Bauamt/Liegenschaften VG)
Tel.	036941 794 46 oder 036941 794 47
E-Mail:	rathaus@wasungen.de

Unternehmen am Standort:

- Möbelhaus Erdelt
- GWT Anlagenbau
- Penny-Markt
- Reinery Metallbau GmbH
- Post AG
- DEA-Tankstelle
- Autohandel Scheer

Zella-Mehlis
Industriegebiet „Ost“ Teilbereich IV – An der A 71

Flächen:

Bruttofläche:	4,15 ha
Erschlossene Fläche:	4,15 ha
Nettofläche:	3,30 ha
Freie Fläche:	0,00 ha

Bisherige Nutzung:	Landwirtschaft
Geländebeschaffenheit:	eben

Verkehrsanbindung:

Autobahn	A 71 – anliegend, A 4 – 35 km
Bundesstraßen	B 62 (ehem. B247) – anliegend
Internationaler Flughafen	Frankfurt/M. – 225 km, Leipzig/Halle – 187 km
Weitere Flughäfen	Erfurt – Weimar – 60 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	Bhf. Zella-Mehlis – 1 km

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	13,00
Gewerbesteuerhebesatz:	395,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	ja
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	16 Mbit/s

Ansprechpartner:

	Frau Mißbach (Wirtschaftsförderung/Liegenschaften)
Tel.	03682 852 622/-620
E-Mail:	wirtschaftsfoerderung@zella-mehlis.de

Unternehmen am Standort:

- Drei-Ähren-Bäckerei GmbH
- Evers & Firtz Metallbau GmbH
- FHS Fahrzeughandel & Service GmbH (MAN)
- DEG Deutsche Elektro-Gruppe GmbH
- Goldbeck Ost GmbH

Zella-Mehlis
Industriegebiet „Ost“ Teilbereich V „In der Struth“

Flächen:

Bruttofläche:	4,50 ha
Erschlossene Fläche:	4,50 ha
Nettofläche:	3,00 ha
Freie Fläche:	0,00 ha

Bisherige Nutzung:	Landwirtschaft
Geländebeschaffenheit:	

Verkehrsanbindung:

Autobahn	A 71 – 0,8 km, A 4 – 35 km
Bundesstraßen	B62 – anliegend, B280 – 2 km
Internationaler Flughafen	Frankfurt/M. – 225 km, Leipzig/Halle – 187 km
Weitere Flughäfen	Erfurt – Weimar – 60 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	Bhf. Zella-Mehlis – 1 km

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	10,00
Gewerbesteuerhebesatz:	395,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	ja
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	16 Mbit/s

Ansprechpartner:	Frau Mißbach (Wirtschaftsförderung/Liegenschaften)
Tel.	03682 852 622/-620
E-Mail:	wirtschaftsfoerderung@zella-mehlis.de

Unternehmen am Standort:

- Bauunternehmung Ernst Wenk, Inh. Thomas Wenk e.K.
- Blüm Garten & Ideen
- Fa. Erich Lang (Inh. Frank Lang)
- Kfz-Handel Heiko Moritz
- Reinhard Eck „Die Bandsägenprofis“
- S-therm Jörg Stubenrauch
- TFG Lipp KG Zella-Mehlis

Zella-Mehlis
Industriegebiet „Ost“ Teilbereich I-III „Industriestraße/Köhlersgehäu“

Flächen:

Bruttofläche:	100,00 ha
Erschlossene Fläche:	100,00 ha
Nettofläche:	88,57 ha
Freie Fläche:	4,18 ha
Größte zusammenhängende freie Fläche 1	2,00 ha
Fläche 2	1,13 ha
Fläche 3	0,50 ha

Bisherige Nutzung:	industrieller Altstandort
Geländebeschaffenheit:	uneben, aufgefüllte Flächen, Bachlauf quert

Verkehrsanbindung:

Autobahn	A 71 – anliegend, A 73 – 5 km, A 4 – 35 km
Bundesstraßen	B 62 – anliegend
Internationaler Flughafen	Frankfurt/M. – 225 km, Leipzig/Halle – 187 km
Weitere Flughäfen	Erfurt – Weimar – 60 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	Bhf. Zella-Mehlis – 1 km

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	auf Anfrage
Gewerbesteuerhebesatz:	395,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	ja
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	6/25 Mbit/s

Ansprechpartner:

Tel.	Frau Mißbach (Wirtschaftsförderung/Liegenschaften) 03682 852 622/-620
E-Mail:	wirtschaftsfoerderung@zella-mehlis.de

Unternehmen am Standort:

- Böhm Fertigungstechnik Suhl GmbH
- UPONOR GmbH Werk Zella-Mehlis
- BCS Bildungscenter Südthüringen
- PAV Präzisionsteile Deutschland GmbH
- PRIME-tec GmbH
- SMS Elap GmbH
- Porteck GmbH Prototypen und Kleinserien aus Metall und Kunststoff
- Roller Möbeldiscount
- TÜV Thüringen, NL Zella-Mehlis
- Kemmer Hartmetallwerkzeuge GmbH
- Lindig Fördertechnik GmbH
- NOSTA-Transport GmbH
- H & H Karosseriebau und Fahrzeuglackierung
- Staatliches BBZ Suhl/Zella-Mehlis
- Federn Oßwald Fahrzeugteile & technischer Handel

Zella-Mehlis
Gewerbegebiet „Meininger Straße“

Flächen:

Bruttofläche:	15,00 ha
Erschlossene Fläche:	15,00 ha
Nettofläche:	15,00 ha
Freie Fläche:	2,50 ha
Größte zusammenhängende freie Fläche 1	1,39 ha
Fläche 2	0,97 ha
Fläche 3	0,14 ha
Bisherige Nutzung:	industrieller Altstandort (ehem. Robotron, Fajas Suhl)
Geländebeschaffenheit:	

Verkehrsanbindung:

Autobahn	A 71 – 2 km
Bundesstraßen	B 62 – anliegend
Internationaler Flughafen	Frankfurt/M. – 225 km, Leipzig/Halle – 187 km
Weitere Flughäfen	Erfurt – Weimar – 60 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	Zella-Mehlis – 1 km

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	auf Anfrage
Gewerbesteuerhebesatz:	395,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	nein
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	2-6 Mbit/s

Ansprechpartner:

	Frau Silke Malwitz (GESA) Frau Mißbach (Wirtschaftsförderung/Liegenschaften)
Tel.	0341 7100668 oder 03682 852 622
E-Mail:	s.malwitz@gesa-info.de wirtschaftsfoerderung@zella-mehlis.de

Unternehmen am Standort:

- Blasberg Werra Chemie GmbH (BWC)
- Europa Dach Ltd
- Licher Spezialtransporte GmbH
- Reifen-Müller KG
- Schnitzel-Haus
- Diskothek „Rele“

Zella-Mehlis
Gewerbegebiet „Bahnhofstraße/Ackerstraße“

Flächen:

Bruttofläche:	3,70 ha
Erschlossene Fläche:	3,70 ha
Nettofläche:	3,70 ha
Freie Fläche:	0,00 ha

Bisherige Nutzung: industrieller Altstandort

Geländebeschaffenheit: eben

Verkehrsanbindung:

Autobahn	A 71 – 1 km
Bundesstraßen	B 62 – 1 km
Internationaler Flughafen	Frankfurt/M. – 225 km, Leipzig/Halle – 187 km
Weitere Flughäfen	Erfurt – Weimar – 60 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	Zella-Mehlis – 0,3 km

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	auf Anfrage
Gewerbesteuerhebesatz:	395,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	nein
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	16 Mbit/s

Ansprechpartner:

Frau Mißbach (Wirtschaftsförderung/Liegenschaften)
Tel. 0341 7100668 oder 03682 852 622
E-Mail: wirtschaftsfoerderung@zella-mehlis.de

Unternehmen am Standort:

- Dentalhandel Zella-Mehlis, Inh. Silke König
- Eck Hebetchnik, Inh. Wolf-Dieter Eck
- Hans-Jürgen Schmidt e.K. Präzisionswerkzeuge-Schärfdienst
- Lackierbetrieb Wagner GmbH
- Lohnhärterei Faulhaber GmbH & Co. KG
- SGDA Sanierungsgesellschaft für Deponien und Altlasten mbH
- Stadtverwaltung Zella-Mehlis, Baubetriebshof

Zella-Mehlis
Gewerbegebiet „Talstraße“

Flächen:

Bruttofläche:	18,00 ha
Erschlossene Fläche:	18,00 ha
Nettofläche:	18,00 ha
Freie Fläche:	0,00 ha

Bisherige Nutzung: industrieller Altstandort

Geländebeschaffenheit: eben

Verkehrsanbindung:

Autobahn	A 71 – 1,8 km
Bundesstraßen	B 62- 1 km
Internationaler Flughafen	Frankfurt/M. – 225 km, Leipzig/Halle – 187 km
Weitere Flughäfen	Erfurt – Weimar – 60 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	Bhf. Zella-Mehlis – 2 km

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	auf Anfrage
Gewerbesteuerhebesatz:	395,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	nein
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	16 – 50 Mbit/s

Ansprechpartner:

Frau Mißbach (Wirtschaftsförderung/Liegenschaften)
Tel. 0341 7100668 oder 03682 852 622
E-Mail: wirtschaftsfoerderung@zella-mehlis.de

Unternehmen am Standort:

- Backhaus Nahrstedt – Backwarenverkaufsstelle
- Arno Barthelmes Zella-Mehlis GmbH
- TKF Thüringer Kugellagerfabrik GmbH
- Ski-Roller GmbH (Unternehmen der Arno Barthelmes-Gruppe)
- Omnibusbetrieb Heinz Gröschel e.K.
- Kuhfittig GmbH Öfen – Kamine – Fliesen
- Staplerservice Danz GmbH
- Handelskontor Michael Kübler
- Werkzeug- und Metallbau GmbH Balsam
- Gunder Schelhorn Autokranverleih

Zella-Mehlis
Gewerbegebiet „Hollandsmühle“

Flächen:

Bruttofläche:	4,00 ha
Erschlossene Fläche:	4,00 ha
Nettofläche:	3,50 ha
Freie Fläche:	3,50 ha

Bisherige Nutzung: industrieller Altstandort (ehem. Baumechanik)

Geländebeschaffenheit: eben

Verkehrsanbindung:

Autobahn	A 71 – 0,5 km
Bundesstraßen	L3247 – anliegend
Internationaler Flughafen	Frankfurt/M. – 225 km, Leipzig/Halle – 187 km
Weitere Flughäfen	Erfurt – Weimar – 60 km
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	Bhf. Zella-Mehlis – 2 km

Finanzen:

Preis erschlossen (EUR/qm)	auf Anfrage
Gewerbesteuerhebesatz:	395,00 %

Versorgungsmedien:

Elektroenergie	ja
Erdgas	ja
Wasser	ja
Abwasser	ja
Breitbandverfügbarkeit (Geschwindigkeit bis URL)	ja

Ansprechpartner:

Frau Mißbach (Wirtschaftsförderung/Liegenschaften)
Tel. 0341 7100668 oder 03682 852 622
E-Mail: wirtschaftsfoerderung@zella-mehlis.de

Unternehmen am Standort: